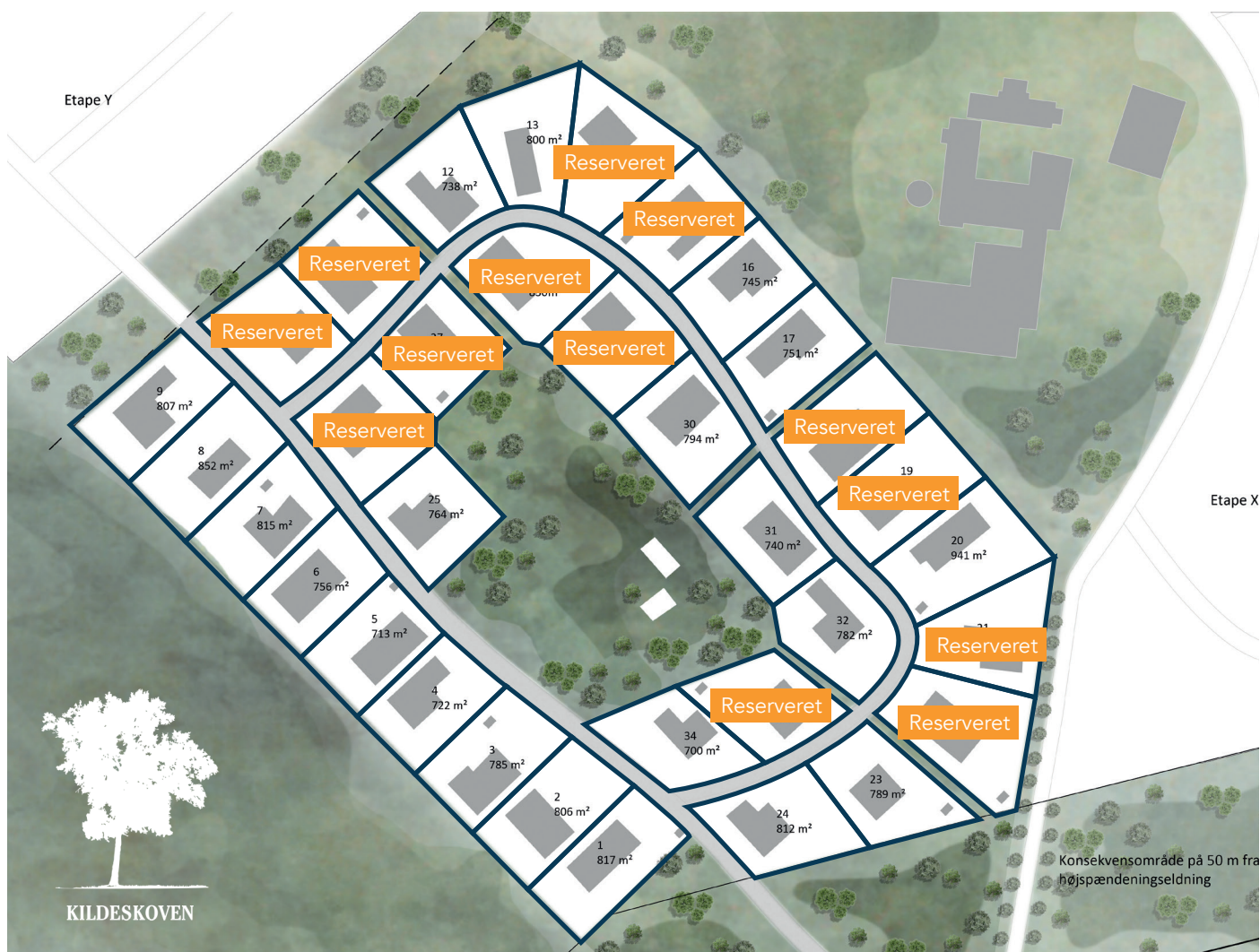


Kildeskoven - attraktive grunde i Benløse

Fluebæksvej, 4100 Benløse



Pcl. nr.	Ca. grund-str. m2	Pris kr.	Sagsnummer
1	817	925.000	40202901
2	806	950.000	40202903
3	785	975.000	40202905
4	722	975.000	40202907
5	713	950.000	40202909
6	756	950.000	40202911
7	815	1.150.000	40202913
8	852	1.150.000	40202915
9	807	1.100.000	40202917
10	790	Reserveret	40202919
11	818	Reserveret	40202921
12	738	1.200.000	40202923
13	800	1.250.000	40202925
14	892	Reserveret	40202927
15	808	Reserveret	40202929
16	745	1.100.000	40202931
17	751	1.100.000	40202933

Pcl. nr.	Ca. grund-str. m2	Pris kr.	Sagsnummer
18	803	Reserveret	40202935
19	884	Reserveret	40202937
20	941	975.000	40202939
21	836	Reserveret	40202941
22	996	Reserveret	40202943
23	789	950.000	40202945
24	812	900.000	40202947
25	764	Reserveret	40202949
26	834	Reserveret	40202951
27	730	Reserveret	40202953
28	830	Reserveret	40202955
29	822	Reserveret	40202957
30	794	1.000.000	40202959
31	740	1.000.000	40202961
32	782	975.000	40202963
33	729	Reserveret	40202965
34	700	900.000	40202967

Kildeskoven - attraktive grunde i Benløse

Fluebæksvej, 4100 Benløse



Salg og yderligere information:

EDC Poul Erik Bech - Roskilde
Helle Dyhr Skotte, hhe@edc.dk
Kontor 46 30 50 40 eller mobil 61203340
Vi har kontor på Skomagergade 21,
4000 Roskilde

Salgspris:

Køber skal ud over købesummen betale tinglysningsafgift og udgift til egen rådgiver samt tilslutningsbidrag.

Byggeriets udformning og placering:

Lokalplan for området er under udarbejdelse. Lokalplan regulerer bebyggelsens placering og udseende. Der arbejdes på at opnå en åben og fleksibel lokalplan, med størst mulige frihedsgrader i fht. materialevalg m.v.

Rådgivere:

Købere anbefales at benytte egne rådgivere, herunder advokat og bank. Køber betaler selv alle udgifter hertil.

Tinglysningsafgift og berigtigelse af handlen:

Køber betaler udgift til tinglysningsafgift og for berigtigelse af handlen.

Byggepligt:

Pt ingen byggepligt.

Byggemodning:

Parcellerne sælges fuldt byggemodnede. Kloakstik er ført ca. 1 m ind på den enkelte parcel.

Tilslutningsbidrag:

Udover købesum betaler køber

Tilslutningsbidrag kloak	kr. 61.111
Tilslutningsbidrag Ringsted Vand	kr. 30.000
Tilslutningsbidrag EL, Cerius	kr. 17.376

Alle ledningsarbejder på egen grund er sælger uvedkommende, ligesom alle udgifter, herunder tilslutningsbidrag vedr. telekommunikation, antenne internet, evt. varmforsyning m.v. er sælger sælger uvedkommende.

Forsyningsledninger:

Forsyningsledninger til vand, el og kloak, føres cirka 1 meter ind på grunden.

Grundejerforening:

Medlemspligt grundejerforening.

Opvarmning:

Køber sørger selv for varmforsyning og betaler selv alle udgifter i forbindelse hermed. Køber er bekendt med, at der jfr. Bygningsreglement ikke må etableres naturgasfyr eller oliefyr.